



KANEPI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kanepi

02.09.2026 nr 2-3/200

Sundvalduse seadmine ja teelõigu avalikuks kasutuseks määramine – Põlgaste küla

Põlgaste külas paikneb Pritsi tee numbriga 2850106, mis on Teeregistris märgitud Saia tee 26 kinnistu lõikes kui mitteavalik tee. Kanepi Vallavalitsus on algatanud sundvalduse seadmise menetluse Põlgaste külas eraomandis olevale Saia tee 26 kinnistule eesmärgiga määrata kinnistut läbiv teelõik avalikuks kasutamiseks. Teelõigu avalikuks kasutamiseks määramine tagab selle, et Pritsi tee on kogu pikkuses avalikult kasutatav.

Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 2 lg 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. KAHOS § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord“ § 3 lõike 1, § 4 lõike 2 punkti 1 ja lõiked 4, 5, 6, ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 ja § 40, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Põlgaste külas asuval **Saia tee 26** kinnisasjal (registriora: 158938, tunnus 28502:003:0749), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Saia tee 26 kinnistule (tunnus 28502:003:0749) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1119030**.
2. Sundvaldus seatakse tähtajatult.
3. Sundvaldus seatakse tasuta.
4. Sundvaldus seatakse järgnevatel tingimustel:
 - 4.1. maauksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
5. Sundvalduse seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
6. Kinnisasja omanik on kohustatud:
 - 6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;

- 6.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
- 6.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;
- 6.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.
7. **Määrata Pritsi** tee numbriga 2850106 lõik, mis läbib Saia tee 26 kinnistut (tunnus 28502:003:0749) **avalikuks kasutuseks**.
8. Kanepi Vallavalitsusel edastada käesolev korraldus maakatastri pidajale sundvalduse märke tegemiseks maakatastris ning Transpordiametile teelõikude avalikuks kasutamiseks märkimiseks Teeregistris.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Rebane
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Tamme
vallasekretär